38. GR Sitzung

Beigesteuert von Administrator
Tuesday, 12. July 2022
Letzte Aktualisierung Monday, 25. July 2022

Bericht zur 38. ordentlichen Gemeinderatssitzung der Stadtgemeinde Jennersdorf Â am 25.07.2022, um 19.00 Uhr im Hotel Raffel HauptstraÃŸe 6, 8380 Jennersdorf (Csarda) Â Â Protokollbeglaubiger: Freudelsperger-Sagl, Kropf (JE) Â Tagesordnung: Â Â 01.)Â Â Â Genehmigung der Niederschrift der 36. ordentlichen Gemeinderatssitzung vom 09.06.2022 Die Niederschrift wird genehmigt. Â 02.)Â Â Â Genehmigung der Niederschriften der 37. ordentlichen Gemeinderatssitzung vom 20.06.2022 Die Niederschrift wird genehmigt. Â 03.)Â Â Â Beschlussfassung Ã¼ber Annahme des Angebotes/Vorvertrag Ã¼ber den Kauf der Beteiligung der Gemeinde an der Thermalquelle Loipersdorf GmbH & Co KG FÃ¼r die Weiterentwicklung wurde ein finanzkrÃ¤ftiger Investor gesucht. Ein Verkauf der Anteile an das Merkur Konsortium (Merkur Versicherung AG, Granit Holding GmbH und SHT Thermen & Hotel Beteiligung GmbH) soll, entsprechend der Gesellschaftersitzung, beschlossen werden. GF Philip Borckenstein-Quirini berichtet Ã¼ber zwei vorliegende Angebote. Die Abwicklung wird noch bis September dauern. Das Hotel "Das Sonnreich" wird direkt von der Merkur Versicherung gekauft. Es ist geplant rd. 15 mEUR in der Therme und 5 mEUR im Hotel zu investieren. Das Konsortium wird vom GeschÃ¤ftsfÃ¼hrer als hoch seriÃ¶s angesehen. Ziel ist auch touristische Attraktionen zu schaffen. In den VertrÃ¤gen ist eine stets Ã¶ffentliche Therme fixiert worden. Alle VertrÃ¤ge mÃ¼ssen Ã¼bernommen werden, das gilt u.a. auch fÃ¼r Gutscheine. Alle Mitarbeiter sollen Ã¼bernommen werden und ein Ausbau ist geplant. Der Beschluss wird einstimmig gefasst. Â 04.)Â Â Â Beschlussfassung Ã¼ber die ErmÃ¤chtigung des BÃ¼rgermeisters zur Fertigung des Angebotes/Vorvertrag Ã¼ber den Kauf der Beteiligung der Gemeinde an der Thermalquelle Loipersdorf GmbH & Co KG Der Beschluss wird einstimmig gefasst. Â 05.)Â Â Â Beratung und Beschlussfassung Ã¼ber die Annahme Kaufvertrages Ã¼ber den Kauf der Beteiligung der Gemeinde an der Thermalquelle Loipersdorf GmbH & Co KG Das Gesellschaftskonstrukt wird anhand einer Unterlage von Univ.-Prof. Dr. Klaus Rabel und Mag. Peter Stanzenberger in GrundzÃ¼gen dargelegt. Die Unterlage wird den GemeinderÃ¤ten nicht Ã¼berlassen, da lt. Bgm. Deutsch Zahlen enthalten sind. Der Beschluss wird einstimmig gefasst. Die Vertragsunterzeichnungen sind fÃ¼r 1. August geplant. Â 06.)Â Â Â Beratung und Beschlussfassung Ã¼ber Vergabe von diversen elektrotechnischen Arbeiten betreffend Sanierung iMS Jennersdorf Es liegt nur ein Angebot von einer Firma, von KGT, Ã¼ber EUR 4.321,87 inkl. MWSt vor. Die Vergabe wird einstimmig beschlossen. Â 07.)Â Â Â Beratung und Beschlussfassung Ã¼ber einen Energieliefervertrag â€“ Strom vom 22.06.2022 Es liegt nun die Endfassung vor. 800.000 kWh nun 780.000 kWh sind nun im Vertrag enthalten. Zuletzt lag der Verbrauch zwischen 730.000 und 760.000 kWh. Ãœber EinsparungsmaÃŸnahmen wurde seitens der Gemeinde noch nichts angedacht. Es liegt nur ein Angebot vor. Der Vertrag wird einstimmig beschlossen. Â 08.)Â Â Â Beratung und Beschlussfassung Ã¼ber den FÃ¶rderungsvertrag fÃ¼r siedlungswasserwirtschaftliche MaÃŸnahmen â€“ ABA BA 22 Es wurden fÃ¶rderungsfÃ¤hige Kosten in der HÃ¶he von EUR 130.000 anerkannt und davon ein 10%-iger Landesbeitrag bis zur HÃ¶he von EUR 13.000. Der FÃ¶rderungsvertrag wird einstimmig beschlossen. Â 09.)Â Â Â Beratung und Beschlussfassung Ã¼ber die Aufhebung des Gemeinderatsbeschlusses vom 24.02.2022 betreffend Cities App der Stadtgemeinde Jennersdorf Die Cities App steht nun zum dritten Mal auf der Tagesordnung. Bgm. Deutsch unterbricht die Sitzung. GRin Freudelsperger-Sagl erklÃ¤rt ihren Angebot, da sie sich noch nicht informiert fÃ¼hlt. Bgm. Deutsch gibt Hrn. Markus Fuchs von der Gemeinde24 App das Wort, da fÃ¼r Bgm. Deutsch die Punkte 9 und 10 zusammenhÃ¤ngen. Gemeinde24 ist eine Info-App fÃ¼r Gemeinden.Â Damit wurden nun drei unterschiedliche Varianten bzw. APPs diskutiert: Cities, Geminfo und Gemeinde24. Es gibt hier keine Mehrheit fÃ¼r die Aufhebung. Damit wird Bgm. Deutsch zum dritten Mal vom Gemeinderat aufgefordert die Cities App umzusetzen. Â Â 10.)Â Â Â Beratung und Beschlussfassung Ã¼ber das Angebot betreffend Gemeinde24 App Bgm. Deutsch sieht diesen Punkt als obsolet an und daher wird hier nicht beraten und/oder abgestimmt. Â 11.)Â Â Â Beratung und Beschlussfassung Ã¼ber die Annahme der Nachtragsangebote der Firma Taucher fÃ¼r die Sanierung der iMS Jennersdorf Es liegt nur ein Angebot vor. Das Angebot der Fa. Taucher wurde von der Fa. Die Haustechniker mit einer Gesamtsumme von EUR 11.231,08 geprÃ¼ft. Dies wird einstimmig beschlossen. Â 12.)Â Â Â Â Â Â AllfÃ¤lliges Â Hr. Schilcher vom BÃ¼ro ZT Lugitsch ist als Gast vor Ort zum Thema Leitungskataster. Anhand der ersten Erkenntnisse ist mit Mehrkosten zu rechnen. Die GesamtkostenschÃ¤tzung war EUR 195.000 und lautet jetzt auf EUR 365.000 fÃ¼r das erste Baulos. Dies ergibt sich durch eine grÃ¶ÃŸere LeitungslÃ¤nge und Erschwernisse. Â Der Vorschlag von Vbgm. Lechner, dass das Schulstartgeld analog dem Land von EUR 100 auf EUR 120 zu erhÃ¶hen, wird bis zur nÃ¤chsten Gemeinderatssitzung evaluiert. Â Die nÃ¤chste Sitzung ist fÃ¼r 18. August angekÃ¼ndigt. Â Â Â Â Teilnehmer: Bgm. Deutsch, Feitl, Meitz, Deutsch S., Kropf (JE), Dr. Hochwarter, Kropf (Rax); Deutsch O., Lang, Potetz, MÃ¼ller, Vbgm. Lechner, Janosch, Forjan, Lukitsch, Deutsch I.: Freudelsperger-Sagl; Hirczy-Hirtenfelder; Lipp, Schenk, Poglitsch