

37. GR Sitzung

Beigesteuert von Administrator

Friday, 10. June 2022

Letzte Aktualisierung Saturday, 2. July 2022

Bericht zur 37. ordentlichen Gemeinderatssitzung der Stadtgemeinde Jennersdorf am 20.06.2022, um 19.00 Uhr im Gasthaus Leiner Unter-Henndorf 69 Protokollbeglaubiger: Kropf (JE), Freudelsperger-Sagl lt. Info von Bgm.

Deutsch Änderungen auf Wunsch von Bgm. Deutsch TOP 20 auf TOP 2 TOP 5 auf 3 Zusätzlicher Tagesordnungspunkt, als TOP 27: Beratung und Beschlussfassung Optionsvertrag - Grundstücks Nr. 4569, KG 31111 Jennersdorf - Hangwasserschutz Wird einstimmig aufgenommen. Bgm. Deutsch informiert, dass TOP 25 und 26 nicht notwendig sind. Tagesordnung: 1. Änderung Genehmigung der Niederschriften der 35. ordentlichen Gemeinderatssitzung vom 20.04.2022 Wird einstimmig genehmigt. 2. Änderung Beratung und Beschlussfassung einer Vereinbarung mit der PEB über Projektentwicklung Burgenland betreffend Um- und Zubau des Kindergartens in Jennersdorf Bgm. Deutsch und Vbgm. Feitl versuchen das komplexe Gebilde zu erklären. Angeblich handelt sich bei dieser Schätzung von etwas über 4 Millionen Euro um eine schnelle Grobschätzung. Diese basiert angeblich auf demselben Plan, den der Architekt mit 2,5 Millionen Euro geschätzt hat. Die über 4 Millionen sind lt. Aussagen der JES-Fraktion eine reine Phantasiezahl. Die Kooperationsvereinbarung und die Vertretungsbefugnis - fällt die Fälligkeit der Abwicklung notwendig - wird einstimmig beschlossen. 3. Änderung Beratung und Beschlussfassung über Mietvereinbarung über Hauptstraße 25, 8380 Jennersdorf Das alte VP-Bürogebäude kann für kulturelle Nutzen gemietet werden. Dazu berichtet ein Vertreter des Vereins Pulverturm über die mögliche Nutzung dafür die Jubiläumsausstellung und ein Museum dafür Jennersdorf und die Region. Das Ziel wäre es tatsächlich geöffnet zu haben. ab 330 Miete (entspricht ca. 50%) wären bis Ende 2022 mit dem Vermieter vereinbart und dafür diesen Teil wieder es bis Ende des Jahres einen Sponsor geben. Damit wären nur Erhaltungskosten (Strom, Heizung, Wasser) dafür die Gemeinde fällig. Dies wird einstimmig beschlossen. Änderung unter Ausschluss der Öffentlichkeit

4. Änderung Beratung und Beschlussfassung über Personalangelegenheiten a. Änderung Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe des ausgeschriebenen Dienstpostens als Kindergartenpädagogin b. Änderung Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe des ausgeschriebenen Dienstpostens als Kindergartenhelferin c. Änderung Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe des ausgeschriebenen Dienstpostens als Reinigungsfrau des Stadtamtes Jennersdorf 5. Änderung Beratung und Beschlussfassung über die Suspendierung/Einleitung Disziplinarverfahrens gemäß § 39 Abs. 3 Z 8 des Gemeindesamtsgesetzes 1971

6. Änderung Kenntnisnahme des Schreibens A2/G.JENNERSDORF-2022 betreffend Voranschlag für das Haushaltsjahr 2022 Wird zur Kenntnis genommen. 7. Änderung Beratung und Beschlussfassung über eine Mietvereinbarung bezüglich einer Ordination über Grundstücks Nr. 482, KG 31111 Jennersdorf über TOP 1 Es gibt zwei Änderungen gegenüber der letzten Version, die nun entsprechend der anderen Mieter lauten. Die Mietvereinbarung wird einstimmig beschlossen. 8. Änderung Beratung und Beschlussfassung über Mietvereinbarung bezüglich einer Ordination über Grundstücks Nr. 482, KG 31111 Jennersdorf über TOP 2b Es gibt zwei Änderungen gegenüber der letzten Version, die nun entsprechend der anderen Mieter lauten. Die Mietvereinbarung wird einstimmig beschlossen. 9. Änderung Beratung und Beschlussfassung über die Verlängerung des Mietvertrags 1271421011501 & 1271421011601 über Räumlichkeiten im Objekt Aufnahmegebäude und Zollgebäude Jennersdorf Eine Verlängerung um 2 Jahre wird vereinbart. Dies wird einstimmig beschlossen. 10. Änderung Beratung und Beschlussfassung über die Kündigung des Pachtvertrages betreffend Grundstücksnummern 3336 und 3337, KG 31111 Jennersdorf Es handelt sich um an den Campingplatz angrenzende Grundstücke, welche dafür den Biodiversitätsgarten genutzt werden sollen. Dies wird einstimmig beschlossen. 11. Änderung Entsendung eines Mitglieds und Ersatzmitgliedes in die Grundverkehrsbeiratskommission Hr. Franz Sitzwohl wird die Funktion weiter ausüben, Hr. Rene Lukitsch steht als Ersatzmitglied zur Verfügung. Dies wird einstimmig beschlossen. 12. Änderung Beratung und Beschlussfassung über die Vereinbarung zwischen dem Tourismusverband Südburgenland und der Stadtgemeinde Jennersdorf betreffend Verkauf Gutscheine Jennersdorf für die Stadtgemeinde Jennersdorf Der Tourismusverband soll die Jennersdorf Gutscheine verkaufen dürfen. Dies wird einstimmig beschlossen. 13. Änderung Beratung und Beschlussfassung über die Annahme des Honorarangebotes von DI Mikovits & Partner vom 09.03.2022 betreffend ABA Jennersdorf über Sanierung und Erweiterung RW-Kanal am Tafelberg über Planung, Angebotsprüfung, Bauaufsicht und Fälligkeit der Abwicklung Das Angebot vom 9.3.2022 im Umfang von Euro 12.390. Fällig am 21.6.2022 ist hier eine Bauverhandlung geplant. Das Angebot wird einstimmig beschlossen. 14. Änderung Beratung und Beschlussfassung über ein Fälligkeitsantragen der Katholischen Stadtpfarre Jennersdorf betreffend Umbaumaßnahmen in der Arche und im Pfarrhof der Stadtgemeinde Jennersdorf Kanonikus Stadtpfarrer Franz Breit hat häufig um eine Fälligkeitsantrag im Umfang von Euro 15.000,-- angesucht. Dies wird mit zwei Enthaltungen beschlossen. 15. Änderung Beratung und Beschlussfassung über eine Gewährung eines Zweckzuschusses Dies wird einstimmig beschlossen. 16. Änderung Beratung und Beschlussfassung über eine Liefervereinbarung mit der Energie Burgenland für den Zeitraum 2023/2024 Der Vorschlag entspricht der Idee des Städtebundes Burgenland. Es sollen entsprechende Tranchen am Markt gekauft werden. Damit ergibt sich ein Durchschnittspreis. Dies wird einstimmig beschlossen. 17. Änderung Bericht Verkehrsausschuss In Abwesenheit des Obmanns Kropf (Rax) informiert Kropf über die Sitzung. Es wurde über die mangelnde Beschilderung der Radwege und die fehlenden Piktogramme diskutiert. 18. Änderung Beratung und Beschlussfassung über eine Geschwindigkeitsbeschränkung von 30 km/h in Kirchenstraße Die 30 km/h Beschränkung und der Kirchenstraße inklusive Raxer Straße soll beschlossen werden. Die Variante vom Kreisverkehr am Hauptplatz bis zum Kreisverkehr Rax soll von einem Sachverständigen bewertet werden. Dies wird mit einer Enthaltung beschlossen. Ergänzend soll auch die Friedhofsgasse bewertet werden. 19. Änderung

Beratung und Beschlussfassung über ein allgemeines Parkverbot am Grundstück Nr. 615/2 „älter Sportplatz“ Vb Feitl schlägt einen LKW-Parkplatz, den die Gemeinde zahlen soll, im Industriegelände vor. Das Parkverbot ist bereits beschildert. Zu widerhandeln soll zur Anzeige gebracht werden. § 20. Abs. 1 Beratung und Beschlussfassung über Aufstellen von Nachrangtafeln in der Wenzelgasse und Weidengasse Aufgrund der unübersichtlichen Situation sollen Nachrangtafeln aufgestellt werden. Dies wird einstimmig beschlossen. § 21. Abs. 1 Beratung Beschlussfassung über die Vergabe von Abbruch- und Maurerarbeiten für das Stadtamt alt „Hauptplatz 5a“ Bestbieter ist die Fa. Niederer um Euro 63.000,-- (brutto) mit 3% Skonto. Dies wird mit zwei Enthaltungen beschlossen. § 22. Abs. 1 Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe betreffend Entwässerungsgraben „Grabensanierung im Bereich Barbaraquelle“ Grieselstein - Rosenberg Ursprünglich wurde Ende 2020 die Fa. Swietelsky beauftragt. Die Arbeiten wurden nicht ausgeführt. Jetzt gab es eine neue Ausschreibung. Bestbieter ist die Fa. Heinrich Bau, mit Euro 54.000 plus Euro 5.300 für die Fa. Woschitz für Ingenieurleistungen. Es wurden 50% Forderungen zugesagt. Dies wird einstimmig beschlossen. § 23. Abs. 1 Beratung und Beschlussfassung über einen Grundstücksankauf betreffend Grundstück Nr. 1533/1, KG 31107 Grieselstein Es handelt sich um 296m² um 8,-/m². Dieses Grundstück grenzt an die Volksschule an. Dies wird einstimmig beschlossen. § 24. Abs. 1 Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf einer digitalen Amtstafel und der Geminfo.app und Aufhebung des Beschlusses vom 24.02.2022 betreffend Ankauf der Cities App Der Ankauf der Geminfo.App wird mehrheitlich abgelehnt. Der Beschluss zur Einführung der Cities App wird nicht aufgehoben. § 25. Abs. 1 Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung einer Schulklassenaußenstelle in Henndorf-Therme 38 (Life Resort) für Kinder aus der Ukraine Obsolet, da das Life Resort nicht vermietet wird. Daher wird dieser Punkt nicht behandelt und kein Beschluss gefasst. § 26. Abs. 1 Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung einer Kindergartenaußenstelle in Henndorf-Therme 38 (Life Resort) für Kinder Ukraine Obsolet, da das Life Resort nicht vermietet wird. Daher wird dieser Punkt nicht behandelt und kein Beschluss gefasst. § 27. Abs. 1 Beratung und Beschlussfassung Optionsvertrag - Grundstück Nr. 4569, KG 31111 Jennersdorf Hangwasserschutz Es handelt sich um den Hochwasserschutz in der Waldgasse. Als Preis wurden 5,-/m² vereinbart. Ein Optionsvertrag für 500m² soll abgeschlossen werden. Dies wird einstimmig beschlossen. § 28. Abs. 1 Allgemein Einmal im Jahr gibt es eine Kontrolle auf Einhaltung der Friedhofsordnung. Wenn sich hier jemand ungerecht behandelt fühlt, dann kann die Stadtgemeinde kontaktiert werden. Bei den letzten Unwettern gab es zahlreiche Schäden. Bgm. Deutsch erläutert das Bgl. Bodenschutzgesetz. Grundstücksnummern werden der BH gemeldet und ab 2023 soll hier das Verursacherprinzip gelten. § Verschmutzung an der Bushaltestelle iMS Jennersdorf. Es gibt hier schon länger einen Auftrag an einen Malerbetrieb. Hier soll urgert werden, damit dies abgeschlossen wird. § Einladung Grillfest der FF Grieselstein, Sa. 9.7. Einladung zum Kirtag der FF Rax-Bergen, So. 17.7. Nächster Termin: Do. 18.8.2022 Teilnehmer: Bgm. Deutsch, Feitl, Meitz, Dr. Hochwarter, Deutsch S., Dr. Leontaridis, Kropf (JE); Deutsch I., Potetz, Deutsch O., Mäller, Vbgm. Lechner, Janosch, Forjan; Freudesperger-Sagl; Schenk, Poglitsch