37. GR Sitzung

Beigesteuert von Administrator
Friday, 10. June 2022
Letzte Aktualisierung Saturday, 2. July 2022

Bericht zur 37. ordentlichen Gemeinderatssitzung der Stadtgemeinde Jennersdorf Â am 20.06.2022, um 19.00 Uhr im Gasthaus Leiner Unter-Henndorf 69 Â Protokollbeglaubiger: Kropf (JE), Freudelsperger-Sagl lt. Info von Bgm. Deutsch Â Â Ã„nderungen auf Wunsch von Bgm. Deutsch TOP 20 auf TOP 2 TOP 5 auf 3 Â ZusÃ¤tzlicher Tagesordnungspunkt, als TOP 27: Beratung und Beschlussfassung Optionsvertrag - GrundstÃ¼ck Nr. 4569, KG 31111 Jennersdorf - Hangwasserschutz Wird einstimmig aufgenommen. Â Bgm. Deutsch informiert, dass TOP 25 und 26 nicht notwendig sind. Â Tagesordnung: Â Â 1.Â Â Â Â Â Â Â Â Â Â Genehmigung der Niederschriften der 35. ordentlichen Gemeinderatssitzung vom 20.04.2022 Wird einstimmig genehmigt. Â 2.Â Â Â Â Â Â Â Â Â Â Beratung und Beschlussfassung eine Vereinbarung mit der PEB â€“ Projektentwicklung Burgenland betreffend Um- und Zubau des Kindergartens in Jennersdorf Bgm. Deutsch und Vbgm. Feitl versuchen das komplexe Gebilde zu erklÃ¤ren. Angeblich handelt sich bei dieser SchÃ¤tzung von etwas Ã¼ber 4 Millionen Euro um eine schnelle GrobschÃ¤tzung. Diese basiert angeblich auf demselben Plan, den der Architekt mit 2,5 Millionen Euro geschÃ¤tzt hat. Die Ã¼ber 4 Millionen sind lt. Aussagen der JES-Fraktion eine reine Phantasiezahl. Die Kooperationsvereinbarung und die Vertretungsbefugnis - fÃ¼r die FÃ¶rderabwicklung notwendig - wird einstimmig beschlossen. Â 3.Â Â Â Â Â Â Â Â Â Â Beratung und Beschlussfassung Ã¼be Mietvereinbarung â€“ HauptstraÃŸe 25, 8380 Jennersdorf Das alte Ã–VP BÃ¼rgerbÃ¼ro kÃ¶nnte fÃ¼r kulturelle Nutzen gemietet werden. Dazu berichtet ein Vertreter des Vereins Pulverturm Ã¼ber die mÃ¶gliche Nutzung fÃ¼r die JubilÃ¤umsausstellung und ein Museum fÃ¼r Jennersdorf und die Region. Das Ziel wÃ¤re es tÃ¤glich geÃ¶ffnet zu haben. â‚¬330 Miete (entspricht ca. 50%) wÃ¤ren bis Ende 2022 mit dem Vermieter vereinbart und fÃ¼r diesen Teil wÃ¼rde es bis Ende des Jahres einen Sponsor geben. Damit wÃ¤ren nur Erhaltungskosten (Strom, Heizung, Wasser) fÃ¼r die Gemeinde fÃ¤llig. Dies wird einstimmig beschlossen. Â Â ---------- unter Ausschluss der Ã–ffentlichkeit ---------- Â 4.Â Â Â Â Â Â Â Â Â Â Beratung und Beschlussfassung Ã¼ber Personalangelegenheiten Â a.Â Â Â Â und Beschlussfassung Ã¼ber die Vergabe des ausgeschriebenen Dienstpostens als KindergartenpÃ¤dagogin Â b.Â Â Â Â Â Â Beratung und Beschlussfassung Ã¼ber die Vergabe des ausgeschriebenen Dienstpostens als Kindergartenhelferin Â c.Â Â Â Â Â Â Â Â Â Â Beratung und Beschlussfassung Ã¼ber die Vergabe des ausgeschriebenen Dienstpostens als Reinigu fÃ¼r das Stadtamt Jennersdorf Â 5.Â Â Â Â Â Â Â Â Â Â Beratung und Beschlussfassung Ã¼ber die Suspendierung/Einleitun Disziplinarverfahrens gemÃ¤ÃŸ Â§ 39 Abs. 3 Z 8 des GemeindesanitÃ¤tsgesetzes 1971 ---------- ---------- Â 6.Â Â Â Â Â Â Â Â Â Â Kenntnisnahme des Schreibens A2/G.JENNERS-4-2022 betreffend Voranschlag fÃ¼r das Haushaltsjahr 2022 Wird zur Kenntnis genommen. Â 7.Â Â Â Â Â Â Â Â Â Â Beratun Beschlussfassung Ã¼ber eine Mietvereinbarung bezÃ¼glich einer Ordination â€“ GrundstÃ¼ck Nr. 482, KG 31111 Jennersdorf â€“ TOP 1 Es gibt zwei Ã„nderung gegenÃ¼ber der letzten Version, die nun entsprechend der anderen Mieter lauten. Die Mietvereinbarung wird einstimmig beschlossen. Â 8.Â Â Â Â Â Â Â Â Â Â Beratung und Beschlussfassung Ã¼ber e Mietvereinbarung bezÃ¼glich einer Ordination â€“ GrundstÃ¼ck Nr. 482, KG 31111 Jennersdorf â€“ TOP 2b Es gibt zwei Ã„nderung gegenÃ¼ber der letzten Version, die nun entsprechend der anderen Mieter lauten. Die Mietvereinbarung wird einstimmig beschlossen. Â 9.Â Â Â Â Â Â Â Â Â Â Beratung und Beschlussfassung Ã¼ber die VerlÃ¤ngerung des Mietvertrag 1271421011501 & 1271421011601 â€“ RÃ¤umlichkeiten im Objekt AufnahmegebÃ¤ude und ZollgebÃ¤ude Jennersdorf Eine VerlÃ¤ngerung um 2 Jahre wird vereinbart. Dies wird einstimmig beschlossen. Â 10.Â Â Â Â Â Â Â Â Beratung und Beschlussfassung Ã¼ber die KÃ¼ndigung des Pachtvertrages betreffend GrundstÃ¼cksnummern 3336 und 3337, KG 31111 Jennersdorf Es handelt sich um an den Campingplatz angrenzende GrundstÃ¼cke, welche fÃ¼r den BiodiversitÃ¤tsgarten genutzt werden sollen. Dies wird einstimmig beschlossen. Â 11.Â Â Â Â Â Â Â Â Entsendung eines Mitg und Ersatzmitgliedes in die Grundverkehrsbezirkskommission Hr. Franz Sitzwohl wÃ¼rde die Funktion weiter ausÃ¼ben, Hr. Rene Lukitsch steht als Ersatzmitglied zur VerfÃ¼gung. Dies wird einstimmig beschlossen. Â 12.Â Â Â Â Â Â Â Beratung und Beschlussfassung Ã¼ber die Vereinbarung zwischen dem Tourismusverband SÃ¼dburgenland und der Stadtgemeinde Jennersdorf betreffend Verkauf Gutscheine Jennersdorf fÃ¼r die Stadtgemeinde Jennersdorf Der Tourismusverband soll die Jennersdorf Gutscheine verkaufen dÃ¼rfen. Dies wird einstimmig beschlossen. Â 13.Â Â Â Â Â Â Â Beratung und Beschlussfassung Ã¼ber die Annahme des Honorarangebotes von DI Mikovits & Partner vom 09.03.2022 betreffend ABA Jennersdorf â€“ Sanierung und Erweiterung RW-Kanal am Tafelberg â€“ Planung, AngebotsprÃ¼fung, Bauaufsicht und FÃ¶rderabwicklung Das Angebot vom 9.3.2022 im Umfang von Euro 12.390. FÃ¼r Di. 21.6.2022 ist hier eine Bauverhandlung geplant. Das Angebot wird einstimmig beschlossen. Â 14.Â Â Â Â Â Â Â Â Beratung und Beschlussfass Ã¼ber ein FÃ¶rderansuchen der Katholischen Stadtpfarre Jennersdorf betreffend UmbaumaÃŸnahmen in der Arche und im Pfarrhof der Stadtgemeinde Jennersdorf Kanonikus Stadtpfarrer Franz Brei hat hÃ¶flich um eine FÃ¶rderung im Umfang von Euro 15.000,-- angesucht. Dies wird mit zwei Enthaltungen beschlossen. Â 15.Â Â Â Â Â Â Â Â Verpflichtungserklärung Stadtgemeinde Jennersdorf betreffend Bauvorhaben â€“ Kindergarten â€“ GewÃ¤hrung eines Zweckzuschusses Dies wird einstimmig beschlossen. Â 16.Â Â Â Â Â Â Â Â Beratung und Beschlussfassung Ã¼ber eine Liefervereinbarung mit der Energ Burgenland fÃ¼r den Zeitraum 2023/2024Â Der Vorschlag entspricht der Idee des StÃ¤dtebundes Burgenland. Es sollen entsprechende Tranchen am Markt gekauft werden. Damit ergibt sich ein Durchschnittspreis. Dies wird einstimmig beschlossen. Â 17.Â Â Â Â Â Â Â Â Bericht Verkehrsausschuss In Abwesenheit des Obmanns Kropf (Rax) informiert Kropf (J Ã¼ber die Sitzung. Es wurde Ã¼ber die mangelnde Beschilderung der Radwege und die fehlenden Piktogramme diskutiert. Â 18.Â Â Â Â Â Â Â Â Beratung und Beschlussfassung Ã¼ber eine GeschwindigkeitsbeschrÃ¤nkung von 30 km/h i KirchenstraÃŸe Die 30 km/h BeschrÃ¤nkung und der KirchenstraÃŸe inklusive Raxer StraÃŸe soll beschlossen werden. Die Variante vom Kreisverkehr am Hauptplatz bis zum Kreisverkehr Rax soll von einem SachverstÃ¤ndigen bewertet werden. Dies wird mit einer Enthaltung beschlossen. ErgÃ¤nzend soll auch die Friedhofsgasse bewertet werden. Â 19.Â Â Â Â Â Â Â Â

Beratung und Beschlussfassung Ã¼ber ein allgemeines Parkverbot am GrundstÃ¼ck Nr. 615/2 â€“ â€žalter Sportplatzâ€œ Vbg Feitl schlÃ¤gt einen LKW-Parkplatz, den die Gemeinde zahlen soll, im IndustrieglÃ¤nde vor. Das Parkverbot ist bereits beschildert. Zuwiderhandeln soll zur Anzeige gebracht werden. Â 20.Â Â Â Â Â Â Â Â Â Beratung und Beschlussfassung Ã¼ber Aufstellen von Nachrangtafeln in der Wenzelgasse und Weidengasse Aufgrund der unÃ¼bersichtlichen Situation sollen Nachrangtafeln aufgestellt werden. Dies wird einstimmig beschlossen. Â 21.Â Â Â Â Â Â Â Â Â Beratung Beschlussfassung Ã¼b die Vergabe von Abbruch- und Maurerarbeiten fÃ¼r das Stadtamt alt â€“ Hauptplatz 5a Bestbieter ist die Fa. Niederer um Euro 63.000,-- (brutto) mit 3% Skonto. Dies wird mit zwei Enthaltungen beschlossen. Â 22.Â Â Â Â Â Â Â Â Â Beratung und Beschlussfassung Ã¼ber die Auftragsvergabe betreffend EntwÃ¤sserungsgraben â€“ Grabensanierung im Bereich Barbaraquelle â€“ Grieselstein - Rosenberg UrsprÃ¼nglich wurde Ende 2020 die Fa. Swietelsky beauftragt. Die Arbeiten wurden nicht ausgefÃ¼hrt. Jetzt gab es eine neue Ausschreibung. Bestbieter ist die Fa. Heinrich Bau, mit Euro 54.000 plus Euro 5.300 fÃ¼r die Fa. Woschitz fÃ¼r Ingenieurleistungen. Es wurden 50% FÃ¶rderungen zugesagt. Dies wird einstimmig beschlossen. Â 23.Â Â Â Â Â Â Â Â Â Beratung und Beschlussfassung Ã¼ber einen GrundstÃ¼cksankauf betreffend GrundstÃ¼ck Nr. 1533/1, KG 31107 Grieselstein Es handelst sich um 296mÂ² um 8 â‚¬/mÂ². Dieses GrundstÃ¼ck grenzt an die Volksschule an. Dies wird einstimmig beschlossen. Â 24.Â Â Â Â Â Â Â Â Â Beratung und Beschlussfassung Ã¼ber den Ankauf einer digitalen Amtstafel und der Geminfo.app und Aufhebung des Beschlusses vom 24.02.2022 betreffend Ankauf der Cities App Der Ankauf der Geminfo.App wird mehrheitlich abgelehnt. Der Beschluss zur EinfÃ¼hrung der Cities App wird nicht aufgehoben. Â 25.Â Â Â Â Â Â Â Â Â Beratung und Beschlussfassung Ã¼ber die Errichtung einer SchulklassenauÃŸenstelle in Henndorf-Therme 38 (Life Resort) fÃ¼r Kinder aus der Ukraine Obsolet, da das Life Resort nicht vermietet wird. Daher wird dieser Punkt nicht behandelt und kein Beschluss gefasst. Â 26.Â Â Â Â Â Â Â Â Â Beratung und Beschlussfassung Ã¼ber die Errichtung einer KindergartenauÃŸenstelle in Henndorf-Therme 38 (Life Resort) fÃ¼r Kinder Ukraine Obsolet, da das Life Resort nicht vermietet wird. Daher wird dieser Punkt nicht behandelt und kein Beschluss gefasst. Â 27.Â Â Â Â Â Â Â Â Â Beratung und Beschlussfassung Optionsvertrag - GrundstÃ¼ck Nr. 4569, KG 31111 Jennersdo Hangwasserschutz Es handelt sich um den Hochwasserschutz in der Waldgasse. Als Preis wurden 5 â‚¬/mÂ² vereinbart. Ein Optionsvertrag fÃ¼r 500mÂ² soll abgeschlossen werden. Dies wird einstimmig beschlossen. Â 28.Â Â Â Â Â Â Â Â Â Allfällig Einmal im Jahr gibt es eine Kontrolle auf Einhaltung der Friedhofsordnung. Wenn sich hier jemand ungerecht behandelt fÃ¼hlt, dann kann die Stadtgemeinde kontaktiert werden. Â Bei den letzten Unwettern gab es zahlreiche SchÃ¤den. Bgm. Deutsch erlÃ¤utert das Bgld. Bodenschutzgesetz. GrundstÃ¼cksnummern werden der BH gemeldet und ab 2023 soll hier das Verursacherprinzip gelten. Â Verschmutzung an der Bushaltestelle iMS Jennersdorf. Es gibt hier schon lÃ¤nger einen Auftrag an einen Malerbetrieb. Hier soll urgiert werden, damit dies abgeschlossen wird. Â Einladung Grillfest der FF Grieselstein, Sa. 9.7. Einladung zum Kirtag der FF Rax-Bergen, So. 17.7. Â NÃ¤chster Termin: Do. 18.8.2022 Â Teilnehmer: Bgm. Deutsch, Feitl, Meitz, Dr. Hochwarter, Deutsch S., Dr. Leontaridis, Kropf (JE); Deutsch I., Potetz, Deutsch O., MÃ¼ller, Vbgm. Lechner, Janosch, Forjan; Freudesperger-Sagl; Schenk, Poglitsch Â